

郷土づくりの担い手情報紙

BUILDERS VOICE

ビルダース・ボイス

44

SPRING
2001.4



愛野駅



FUKUROI BUILDER'S ASSOCIATION
(社)袋井建設業協会

情報化の先進県といわれる静岡県。県内地元企業のISO認証取得企業数は全国でもNo.1。2004年から国土交通省の直轄工事においてスタートする建設CALS/EC、このCALSは、公共工事を受注する業者にとって生き残るための企業体質の改善・強化策になるのだが、なによりも企業がデジタル化への対応に遅れないことである。

今後、高度情報化社会に向かってこれからも益々加速していくと予想されます。国土交通省や静岡県の発注工事の一部でも、ISOを認証取得した企業だけによる入札も行われています。

このように企業の生き残りをかけた競争で優位に立つための経営力の強化はもちろんのこと、高度情報化をキーワードとする企業体質の改善が求められています。そこで袋井建設協会管内会員の中で、すでにISOの認証取得をすまされた八社の皆様にアンケートをお願いしまして、認証取得に伴ってのメリット・デメリットなどお聞きしました。

アンケートにお答え頂きました皆様に感謝申し上げます。(順不同)

平成13年1月現在

株式会社 山本組

掛川市上西郷360-1

管理
責任者



内部品質監査委員長 小原 茂

認証登録機関	(財)日本品質保証機構
登録番号	JQA-QM3529
登録内容	建築物の施工及び付帯サービス (定期点検)・土木構築物の施工
認証登録日	平成11年7月9日

認証取得までに苦労したこと

ISOの勉強を、取り寄せ資料は英文、訳を試みるが四苦八苦で数ヶ月、プロジェクトチームを作り、コンサルを入れ、半年後予備審査を受けるが全く駄目。コンサル選定の誤り。心機一転、JQA本部へ数回事前相談、役割分担を決め、コンサル無視、作り替えの連続、本審査で不適合3件。審査員より、「良く間に合いましたね。」

導入目的

権限と責任を明確にし、組織が十分に機能し、働きの有る環境と、マニュアル、規定に基づく、品質管理で高品質の保持と製品を渡す事が企業使命感『土と木を礎に地域に誇る夢づくり』に合致するものである。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】組織を明確にした事によって、関連部署の関係がマトリクス組織によってつながりが出来た。又少しづつではあるが、品質がグレードアップして来たと思える。

【デメリット】システム運用に於いて書類が増えた。現場、事務とも仕事量が増え役所用と二重になることが多い。

今後の展開状況

1月に、3回目の定期審査を受けたが、いずれもオプゼーションのみであったが認証を受ける事を優先。不都合な箇所が有り、数度の改定をしているが、部署ごとに運用規定の理解の仕方にバラツキが有りその都度再教育である。7月から2000年改定版に向かって、より使い易く、理解しやすいマニュアルになる様にしたい。又2000年版改定と共に14000に挑戦することを目指している。

石川建設 株式会社

磐田市今之浦5丁目1-1

管理
責任者



ISO管理責任者 内山 修作

認証登録機関	(財)ベターリビング システム審査登録センター Q116
登録番号	ISO 9001
登録内容	建築物、土木構築物の設計 及び施工
認証登録日	平成12年3月28日

認証取得までに苦労したこと

日常業務を携えての作業に加えて文章を書くことを苦手とする技術屋集団のためなかなか思うようにいかない時もあったがコンサルタントを頼むことでヒントを得、違う見方から通常業務を見直し、また既資料を参考にしてまがいなりにも品質マニュアル以下の社内文書まとめ、10月7日にキックオフし、3月2.3.4日の本審査を受けて3月28日に認証を取得し、当初の目標が達成できた。

導入目的

ISO9000Sの認証が工事の指名条件になるだろう時流に遅れないため、合わせて「よい建物、土木構築物を作る」ための日常業務を見直し、整理してマニュアル化、文書化してシステムを構築することを目的とした。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】社員の品質に対する意識の向上が顕著にみられ、また、責任と権限及び役割分担が明確になり業務の流れがスムーズになった。

【デメリット】文書と記録の取扱い、管理の手間が増える。また書類のための書類をなくすこと、分かり易い文章にすること、使い易い帳票にすること、パソコンを上手に利用することなどシステムの改善の余地は多々あるもの社員一人一人の自覚とレベルアップを計り「顧客満足」の要求に応えたい。

今後の展開状況

「ISOごっこ」を卒業して日常業務に即した「本物のISO」にしたい。また、2000年版が発行され規格が変更されているので適合させるべく速やかに改定したい。加えてISO14001(環境)にも取組み、早い時期での認証取得を目指す。

塚本建設 株式会社

袋井市小山288番地

管理
責任者



ISO管理責任者 大場 芳樹

認証登録機関	(社)日本能率協会
登録番号	JMAQA-570
登録内容	JIS Z 9901:1998/ ISO 9001:1994
認証登録日	平成12年3月17日

認証取得までに苦労したこと

製造業から端を発したISOという事で、取り組み、表現等でコンサルタントとISO委員会メンバーとの意見調整に時間がかかりました。

導入目的

問題点と課題を明確にし、会社理念、行動指針を実現するため。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】・責任の所在がはっきりする。
・工事ミス、後戻りが少なくなり、スピードアップにつながる。
・トップが仕事の流れを把握できる。

【デメリット】必要経費(サーベイランス等維持費)、書類増による費用の増大。
・文書作成による時間が増え、従業員の負担が増え、スピードダウンにつながる。

今後の展開状況

顧客の立場に立った保証制度である限り、顧客のニーズに合わせてマニュアルも常に改善していく必要を感じるが、同時に会社規模と現況に合った運用をも考えていきたい。

正光建設 株式会社

周智郡森町森1458-1

管理
責任者



ISO推進室担当者 竹下 信之

認証登録機関	(財)日本品質保証機構
登録番号	JQA-QM3452
登録内容	ISO 9002:1994/ BS EN ISO 9002:1994/ EN ISO 9002:1994/ JIS Z 9902:1998
認証登録日	平成11年6月18日

認証取得までに苦労したこと

コンサルタントの指導をもとに各部門長を中心とした推進委員で取組んだが品質マニュアル等を作成する上で、規格の内容の理解、又その要求事項と当社の現状の業務との整合性を取る事に苦労した。

導入目的

淘汰の進む建設業界の中、顧客の信頼を得る為の一つの手段となればと考え、又今後公共工事においてISOの適用が予測されたため。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】従業員全体の品質に対する意識の向上。
【デメリット】従来なかった文書及び書式が増えた事により、それらに対する作成や管理義務が増大した。

今後の展開状況

ISO2000年改訂に伴い、当社においても移行に向け現在対応中。

ISO認証取得企業 アンケート調査

ISO認証取得 までの軌跡

株式会社 増田組

小笠郡浜岡町新野868-2

管理
責任者

総務部長 寺田 芳雄

認証登録機関 (財)日本品質保証機構
登録番号 JQA-QM3643
登録内容 ISO 9002:1994/
BS EN ISO 9002:1994/
EN ISO 9002:1994/
JIS Z 9902:1998
認証登録日 平成11年8月13日

認証取得までに苦労したこと

マニュアル、規定づくりに時間をかけ、極力経営者の理想を取り入れられないよう、また現場に負担をかけないように配慮し、従来の業務をそのまま文書化するように心がけた。ISO認証後、継続できるシステム作り重点を置いた。

導入目的

過去TQCの時代があり、今ISOが社会的に関心(ブーム)が高まり、発注条件になるような話題があることはもちろんであります。従来、当社ではTQCを取り入れ改善活動を進めてきましたが、中だるみの傾向があり、それに変わるものとしてISO導入となった。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】目に見えるメリットは少ないが、認証会社という社員の自覚と、教育の手段としての導入はよかった。また、TQC活動と違い外部審査員による監査により継続性も保たれる。そして改善意識も少しずつ出てきている。

【デメリット】品質記録として残す資料が従来と比較して増加したことから、文書作成業務、管理業務が増加している。

今後の展開状況

今のシステムから常にスパイラルアップしている意識が必要です。当面の目標としては、建築部の認証、2000年版への改定、と考えています。

戸塚建設 株式会社

小笠郡大東町国安837-2

管理
責任者

ISO推進室担当者 戸塚 健

認証登録機関 (社)日本能率協会
登録番号 JMAQA-655
登録内容 土木構築物・建築物の設計、
施工及び付帯サービス
認証登録日 平成12年5月26日

認証取得までに苦労したこと

スタート時はISO全体像が見えなく、ただ活字を追っているだけになってしまい、最初にでき上がった文書は実際の業務との矛盾が多く、運用段階でマニュアルと規定の食い違いも多く発生し、何度も訂正した。

導入目的

- ・ISO9000Sが近い将来、公共事業における入札基準として採用される可能性がある。
- ・現在のお客様、及びこれからのお客様に対して、自分の会社の品質管理能力を証拠づけるため。
- ・社内の協力体制及び生産性の改善のため。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】既にISO9000を認証済みのお客様、これから認証しようとしているお客様から、品質に対する信頼を得る事が出来る。

【デメリット】扱う文書、保管するする文書量が増える。

今後の展開状況

とりあえず、品質システムを確実に実行し、改善をしていながら、きちんと運用できるようにして、マニュアルを自社のものとしていく。

株式会社 若杉組

小笠郡大東町干浜6141番地

管理
責任者

ISO推進室担当者 永田 将員

認証登録機関 (財)日本品質保証機構
登録番号 JQA-QM3648
登録内容 ISO 9001:1994/
BS EN ISO 9001:1994/
EN ISO 9001:1994/
JIS Z 9901:1998
認証登録日 平成11年8月13日

認証取得までに苦労したこと

当初は、大手企業のマニュアルを参考に、コンサルタツの指導も加え、スタートしました。現況の業務内容より頑張りすぎて、規格の内容が十分理解できず、整合性を取るのに苦労しました。ISO委員を選出し取り組みましたが、会議体のスケジュールの調整に時間がかかりました。

導入目的

建設業界のISO関心の高まり、入札・契約制度の改革や、国土交通省、日本道路公団等、公共工事をはじめとして、工事業減少と、量より質の時代に突入していることを痛感し、今までも、ISOの活用を視野に入れて顧客重視の会社経営を目指すために、システムを導入しました。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】方針・目標がトップダウンで出されており、各部署はそれを展開し、工事完成が唯一の目標といえる状況からさらに、社内の情報伝達が確実にになりました。

【デメリット】品質に関わる内容は、記録に残す必要があることから、書式も従来に比較して増大し、文書の受領、送付も含め、文書作成作業が増大しました。

今後の展開状況

責任と権限が明確になったことから、あいまいな状態が改善され、顧客の要求を実行するよう品質システムで管理していくこと。そのために、品質システムの見直し・維持管理が今後の課題となります。ISO2000年版も昨年発行されており、現在その対応に取り組む体制にあります。

株式会社 川島組

掛川市二瀬川4-1

管理
責任者

ISO推進室担当者 和田 照雄

認証登録機関 (社)日本能率協会
登録番号 JMAQA-575
登録内容 1. 土木 土木建造物の設計、
施工・付帯サービス
2. 建築 建物構造物の設計、
施工・付帯サービス
認証登録日 平成12年3月24日

認証取得までに苦労したこと

品質システムの文書化において、ISOの規格内でより運用しやすい文書とすること、又文書化された品質システムを社内管理し、それと同時に定着化をどのように図るかということでした。

導入目的

1. 品質システムを構築することにより発注者に対してより高い構造物を提供する。
2. クレームや品質における問題点を明確にし、社内において水平展開を図る。
3. 今後予想される入札参加条件に対応出来る企業であること。

導入後のメリットとデメリット

【メリット】1. 今まで口頭で伝達されてきたことが、文書化され、記録として残るようになった。

2. 顧客からのクレームを社内に伝え対処し、それを他の社員と共有することによりクレームを減らすことが出来るようになった。

【デメリット】データの管理、品質記録の作成に伴う時間及び事務処理量が增大した。

今後の展開状況

ISO認証取得がISOのシステムの始まりといわれているなかでシステムを維持し、レベルアップを図ると同時に社員間での意識の温度差を解消する。又、顧客の求める品質を維持できるよう社内においてISOのより一層の定着化を推し進める。



建設 STATION

平成11年度 豊岡村豊岡クリーンセンター建設工事 その3(汚泥処理棟)

工事内容

工事名 平成11年度豊岡村豊岡クリーンセンター建設工事 その3 (汚泥処理棟)
 発注者 日本下水道事業団東京支社
 請負金額 236,680,500円
 施工者 石川・アキヤマ・特定建設共同企業体

工事概要

敷地面積 23,800m²
 構造 鉄筋コンクリート造
 階数 地下1階地上2階
 建築面積 324.99m²
 延床面積 816.55m²

着工前



施工中



完成



工事ひとくちメモ

現場代理人

石川建設 株 建築課主任
松本芳幸さん

本工事は建物の用途上、ごく一部の部屋を除いてコンクリート打放し仕上で階高も約6mと高いうえ、暑い中でのコンクリート打設となったため、コンクリートの品質管理及びコンクリート打設方法等を前もって施工計画書で十分検討して施工しました。また構造から仕上工事まで構造計算、耐風圧計算を行ない、監督員と協議して施工しました。別途工事として、場内整備工事、プラント機械工事、プラント電気工事が同時発注されていたので、各担当者と協議をして全体調整を行ない施工しました。特殊な建物なので開口部が多く高所作業があり建設位置が南西端で高圧電線の真下の不利な条件でしたが、安全協議会の運営等、打合せを密にして全工期無事故で終了できました。

所在地	森町城下137-1
電話	0538-85-9511
営業時間	7:00~21:00
休日	無休
施工	岡野建設株式会社



ヤマザキYショップ
安田屋

街の おすすめ ショップ



店内に入ると、「いらっしやいませー」のオーナーの元気な明るい声が聞こえてきます。

旧秋葉街道（袋井春野線）を北へ向いますと、遠州は森町城下という所がございます。その街道沿にあるのが、ヤマザキYショップ安田屋森町城下店です。大手コンビニエンスチェーンとは違い、パン、菓子、ソフトドリンクの他に、オーナー自作の自家製サンドイッチ、お弁当が並びます。一番人気は何と云ってもカツカレー。ジューシーでやわらかいカツと店内でじっくり煮込んだカレーがおいしさのヒミツです。又、お店で販売しているお米は地元の特産品「遠州中央からきたピカピカのコシヒカリ」。お茶は味にうるさい森町ならではの全国トップの味わいの入手製茶の茶葉を品揃えしています。地域に密着し若い人からご家族連れ、お年寄りまで気軽に立ち寄れるアットホームなお店を目指しています。六月にはおとり鮎の販売もする予定です。

ご主人の金井弘氏は森高校時代、走り高跳びや走り幅跳びで陸上競技に熱中し、東海四県大会から富山県で開催された全国大会に出場、さらに全日本選手権にも出場し、国立競技場での青年団全国大会では見事走り幅跳びで優勝するなど陸上競技一筋だった。そうした中、昭和三十六年七月にご主人の上司のすすめもあって、浜松市の八幡神社で奥様とお見合いを。その時の奥様の受けた印象は



正光建設株式会社
資材課長夫人 金井みつ子さん

内助の功 (会社紹介)

「キザだなあ」と感じ、まさか結婚すると夢にも思わなかったとか。

一度は奥様の方から断わったものの、ご主人のどうしてもという思いに、奥様のご両親も折れて、その年の十月に結婚されました。ご主人二十一歳、奥様二十二歳の時でした。

当時を振り返って、お互いに年齢が若かったということもあったが、一つ年上の姉さん女房としてご主人は何かと甘え、当時は奥様に無理難題を重ねたという。今から思うと、ご主人は反省の一言と。今日このごろでは感謝の気持ちで一杯と謙虚に語る。

現在は、長男も結婚して独立、二男も神戸で元気に仕事に就き手が離れているため、還暦を過ぎたお二人の楽しみは、奥様と二人で思い付きの旅を楽しむこととか。

奥様も、日々健康に気を配りつつ、お互いに助け合いの精神でこれからの人生有意義に過ごしていければとお話になりました。

会社紹介

正光建設株式会社
創業 / 1949年2月1日
法人化 / 1962年10月18日
資本金 / 2,500万円
従業員 / 44名



アルミニウムと痴呆症

今回はアルミニウムの体内蓄積の話です。

皆さんが今何げなく使用しているアルミニウムの食器等、アルミ製品から溶け出したアルミニウムが、体内に摂取され腎臓による排出が不全だと脳に蓄積され、その量がある量を超えると急性痴呆または痴呆になるそうです。

一九七一年に、アメリカでその後日本でも透析患者が急性痴呆を起して亡くなる医療事故が起きています。解剖の結果、脳内に異常なアルミニウムの蓄積が認められたそうです。

その原因は腎不全に併発した高リン血症を防ぐための、水酸化アルミニウムゲルの投与でした。(現在は、炭酸カルシウムが使われている)

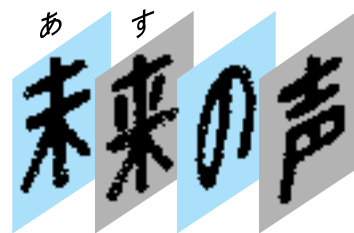
透析液にアルミニウムが入っていると痴呆になる、アルミニウムが入っていないと痴呆にならない。

アルミニウムの鍋などで塩や酢など調味料を加えて煮炊きするとかなりの量のアルミが溶け出します。

アルミニウムは金属材料としてすばらしい特性を持っています。しかし、「鉄」や「亜鉛」のように人間の体にとって、必須金属ではなく、「神経毒性」をもった元素です。

アルミニウムは地球上で、「酸素」「ケイ素」に次いで三番目に多い元素です。皆さん正しく仲良くつきあい、利用しましょう。

「あぶないアルミニウム 高橋滋世著 (S.N.) より出典」



小学二年生です。自分の将来を決めているなんて頼もしいですね。いつしゅうけんめい仕事をなさっているお父さんに負けないくらい、正吾くんもがんばってくださいね。



山名小学校2年 夏目 正吾くん

ぼくのお父さん

ぼくのお父さんは、いつしゅうけんめい仕事をやっています。仕事のところがたくさんあるので、大へんだなあと思いました。おがさ山のワールドカップスタジアムエコパや町の中の水どつや、ぼくの行っている山名小学校の前もやっています。会社のみなさんと、朝から夜おそくまでがんばっています。時には、家でもお母さんとおそくまで話しをしたりパソコンで仕事をやっています。

ぼくは大人になったら、ジイジとお父さんといっしょに夏目けんせつをやろうと思っています。会社のみなさんにいると教えてもらって世の中のやくにたちたいと思っています。そのためにぼく

も学校を休まずがんばりたいと思います。あと、賞しようが1まいしかもらっていないので10まいくらいは、賞しようをもらいたいです。

学校紹介



校舎外観

袋井市立山名小学校

昭和四十四年に当時の袋井市立山梨小学校と同宇刈小学校が統合して、現在の地、袋井市春岡に袋井市立山名小学校が誕生しました。本校は袋井市の北部に位置し、学区の北側は周智郡森町、東側は掛川市に接しています。学区は大きく市街地の旧山梨町と農村地域である旧宇刈村の地区に二分されます。しかし、近年学区南西部沖山梨地区に大きなショッピングセンターが建設され、さらにそれに隣接して市の文化・スポーツの拠点となる、月見の里学遊館が平成十三年四月に開館することで、地区の人の流れや様子が急

激に変化しつつあります。また、学区南側(可睡の杜地区)には七百区画以上、本校正門正面には二百四十区画の宅地が造成されており、近い将来の児童数増加が予想されます。

本校は丘陵地帯を造成して新設されたこともあり、市内九小学校の中では最大の校地面積、運動場面積があります。さらに周囲をポプラ等多くの樹木が囲んでおり、子どもたちはゆとりのある環境の中で、豊かな自然に囲まれて学校生活を送っております。隣接してある学校農園も約三千平方メートルもあり、勤労体験学習の場となっております。

昨年度は学校統合三十周年の年であり、各種の記念行事が実施されました。中でも全校児童五百八十二名が一枚ずつ各自の想いをタイトル画に描いた記念作品は、正門壁画となっておりま



この年には市が提唱している、彫刻のある街づくりの一環として、静岡大学細谷教授作のブロンズ像「雲にあそぶ」が運動場脇に設置され、児童の憩いの場となっております。



現在全校児童は五百五十四名、十八学級の規模ですが、心で聞きます友達の声、はつきり言います自分の考えを全校の目標として、学習に、運動に、文化活動に全力で取り組んでいます。

時評 THE VOICE

有備無患

中国、四国を中心に西日本の広い範囲で強い地震がありました。

昨年、静岡県内の交通事故の死者は三〇八人でした。また建設労災休業四日以上死傷者は、一七人の失われた尊い命を含めて九三六人でありました。

企業経営では、天災や事故だけが不測の事態とは言えないのです。

今、私共建設業界は、建設市場の縮小が避けられず厳しい価格競争の時代となりました。

業界はこの先、どのような事態を想定すればよいのでしょうか。そして己の企業をいかに守っていけばよいのでしょうか。

緊急事態の発生で、何とかなるかと思つのは過去のこと。今は、何とかならないと認識したうえで行動に移らねばなりません。

被害を最小限にとどめるには、日頃のリスク管理が重要なことはもちろんですが、コソコソとストックをしてきた人とカネを、このような時期にこそ有効に生かすことであります。

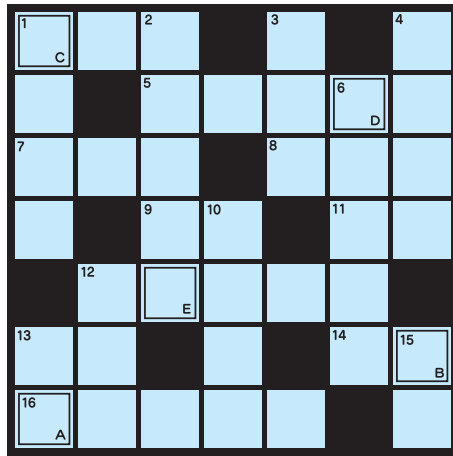
あらかじめ準備を整えておけば、少々のことが起こっても心配は無用。備え有ればうれい無し (T・I)

第44回



クイズ コーナー

川柳クロスワード



解き方

A～Eの5文字を空所に入れて、つぎの川柳を完成させてください。

川柳

実力が 足りずに消える

ヨコのかぎ

① まだクチバシが黄色い。



⑤ 上映効果をさまたげますので、この中でもおタバコはご遠慮ください。

⑦ ワキの下からのいやな匂い。

⑧ タヌキとともに、そば屋のメニューにもいる動物。



⑨ 強いプロレスラーは、いろいろな を持っている。

⑪ 種類も豊富、観賞用に育てる美しい花。

⑫ 透明度の高い美しい海だが、昔は海賊

の名産地だった。

⑬ つつくとへビが出る。

⑭ 8世紀にフランス人の僧が考案したという 時計。



⑯ たわいのない笑いを売り物にする

・コメディイ。

タテのかぎ

① サラリーマンやOLに受けているランチ。

② 思春期のとくに男の子に見られる現象。

③ 50円で日本国中どこへでも旅をします。

④ 必勝の で戦つ。

⑥ 大衆食堂などでおなじみのご飯つきカツレツ。

⑩ いい答をするると一枚もらえるもの？

⑫ こんなに なご寄付をいただいで恐縮です。

⑬ 川をさえぎつて魚を採る仕掛け。

⑮ 米国航空宇宙局。

応募方法

官製ハガキにクイズの答えと住所・氏名・年令・電話番号・勤務先(学校)名と必ず近況・感想などを記入のうえ

T437 0024 袋井市三門町11の12

袋井建設業協会内 広報部会クイズ係

あてにお送りください。

平成13年5月15日到着分

発表

「ビルダース・ボイス」45号紙上に

賞品

正解者の中から抽選で、2名様に各々二千円の図書券をプレゼント。但し、近況「感想」が記入されていない正解者には当たりませんので必ず記入してください。

第43回クイズ当選者

伊藤ちはや様(袋井土木事務所勤務)

前島正典様(森町役場農林課勤務)

早川幸子様(カーマホームセンター勤務)

前回の正解



答え
ヒトリタビ



読者通信

昨年4月から県より森町役場に派遣され朝晩、静岡～森町迄天浜線を利用しています。森町も含め近隣市町村に観光名所が多く、家族を連れてドライブに来る事もしばしばです。周囲の皆さんの人柄も温厚で、とても良い環境の中で楽しく仕事をさせていただいております。
前島正典様(静岡市在住・33才)

21世紀になりました。自分の生活は何ら変わりはありませんが、今は子育てに夢中でした。これからは自分の為に何か出来る事、やりたい事を見つけて生きていきたいと思っています。
橋本三子様(大東町在住・46才)

出題者のひとり言

4月より、「入札・契約適正化法」の施行開始。県でも建設CALSの導入を2010年より前倒して実施予定とか。いよいよITの波が身近な所迄押し寄せて来た感がある。21世紀に生き残りを掛けて時代の先取り勉強をしなければならぬ。当紙でも判り易い特集を組んで最新情報を提供していく予定です。一緒に勉強しましょう。(K・S)



小笠町平川 土地区画整理事業



平成六年度に事業化された組合施行による平川土地区画整理事業は、これまでの自然発生的な市街地形成から計画的な市街地形成への転換と中心市街地の質的整備による、安らく環境に包まれ、潤いと活



力に満ちたまち」の実現を目指すものであります。

小笠町における土地区画整理事業への取り組みは初の試みではありませんでしたが、組合員及び関係行政機関による七年間にわたる事業化に向けた熱心な調査・研究の結果、地区面積

十八・四五ha平成十五年度までを施行期間とする事業として平成六年十月事業認可を受け、平成十二年度末での事業進捗率は五六%と順調な事業展開が図られています。

施行地区に関する都市計画決定状況を概括しますと、第一種低層住居専用地域な



ど九四・六%が住居系の用途地域として設定され、都市計画道路四路線をはじめ公園二ヶ所が都市施設として決定されています。

地区内では、保留地や集合換地を活用した町立図書館・公民館の建設や近隣公園の整備が十三年度完成を予定し進行中であり、昨年九月には大規模店舗がオープンし、更に郵便局舎の新築、JAによる高齢者福祉施設の建設など中心市街地にふさわしい都市的整備が進み住宅建設を目的とする土地取引が生じています。また、地区周辺部においても本事業の進捗に合わせた都市計画道路の整備が推進され、商店

街の振興、朝夕の交通渋滞の解消及び交通弱者の安全性の確保などインフラ整備も着々と進み、居住空間と文化施設、公園、店舗が相乗する土地区画整理事業として期待されているところであります。

今後におきましては、地区計画制度の活用による個性ある、良質なまちづくりの実現を課題に取り組んでいきます。



袋井建設業協会編集による とっても便利な 「施設ガイドブック」が 発行されました。

このほど袋井建設業協会では、中東遠15市町村の「施設ガイドブック」を編集・発行しました。

サイズはA5、カラー、28ページで、各エリアごとの詳細なマップとともに、美術館・博物館・観光リゾー

ト・イベント会場・医療施設・文化施設など、数々の施設情報が盛り込まれ、たいへん便利なガイドブックになっています。

休日の余暇活動や、ご家族のみなさんのレジャーなど、ぜひこのガイドブックをご利用ください。

お問い合わせは袋井建設業協会へ。

TEL 0538 42 4338

表紙のことば

この春(4月22日)、JR東海道線の袋井と掛川の間に、新しい駅が開業します。表紙を飾るのは、袋井市愛野に誕生した「JR愛野駅」です。小笠山総合運動公園・エコパへのメインアクセス駅として、また、愛野駅が「愛の駅」と通ずることから、袋井市の新名所として若いカップルたちにもPRできるのではないかと、おおいに期待されています。

